
BV Eifflerstraße

AKTUELLER STAND

Sanierungsbeirat 12.10.2011



Stadterneuerungs- und
Stadtentwicklungsgesellschaft
Hamburg mbH

FAKTEN

steg

- /// Ausschreibung als gewerbliche Kreativimmobilie
- /// Anhandgabe der FHH 24.09.2009
- /// Verkaufsbedingungen der Finanzbehörde
- /// Integration Gartenkunstnetz
- /// Umsetzung Konzept Kreativimmobilie
- /// EFRE-Förderung



/// Kleinstflächen ab 15 m²

/// Innovative Bauweise (Modulbauweise)

/// Geringer Ausbaustandard = Günstige Mieten

/// Themenimmobilie analog Musikhaus Karostar

/// Flexible Vermietung

/// Zielgruppe Gründer, junge Unternehmen und Künstler aus der Kreativwirtschaft und Kultur

NUTZUNGSKONZEPT

steg

- /// EG
„Proberaum / Konzertraum“
(Ensemble Resonanz)
und/oder Einzelhandel mit
Produktion
- /// 1. OG
„Co-Working“
(Einzelarbeitsplätze)
- /// 2. OG
Frauenwirtschaftszentrum
- /// 3. OG
„Digitales Dorf“
- /// 4. OG
„Artist Space“ Künstlerateliers



/// Flächen

/// BGF: ca. 2.500 m²

/// NF: ca. 2.100 m²

/// Multifunktionaler Raum (Probe, Konzert, etc.)

/// Läden: 1-2

/// Büros: ca. 50 Einheiten ab 20m²

/// Co-Working: 1 (35 Arbeitsplätze)

/// Atelierflächen: 6 - 8

/// Arbeitsplätze gesamt: 140

/// Stellplatzbilanz

/// Soll 34 Stellplätze / Ist 15 Stellplätze im Gebäude

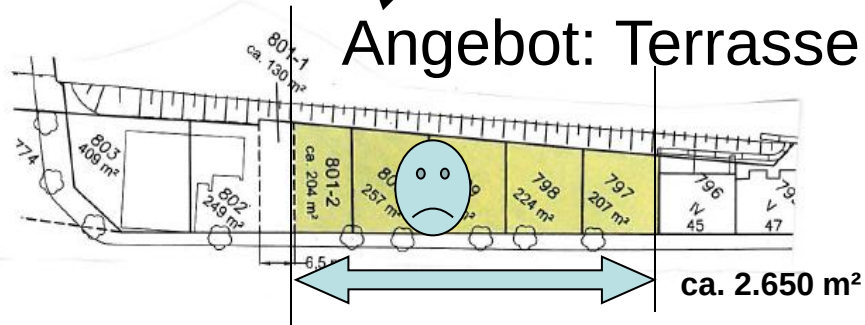


GARTENKUNST: Diskussion

steg

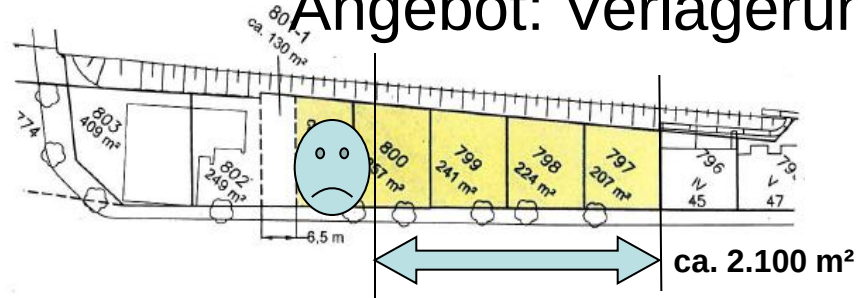
A.

Angebot: Terrasse



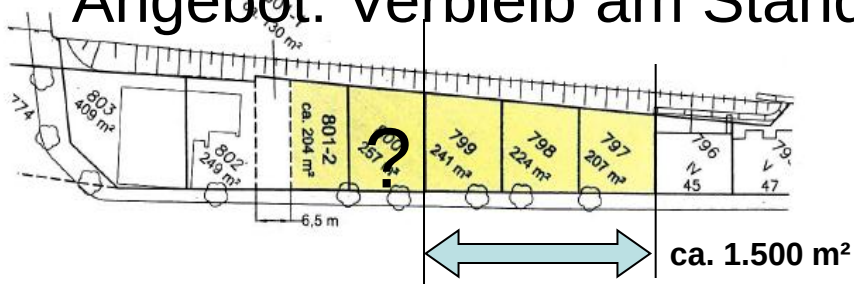
B.

Angebot: Verlagerung



C.

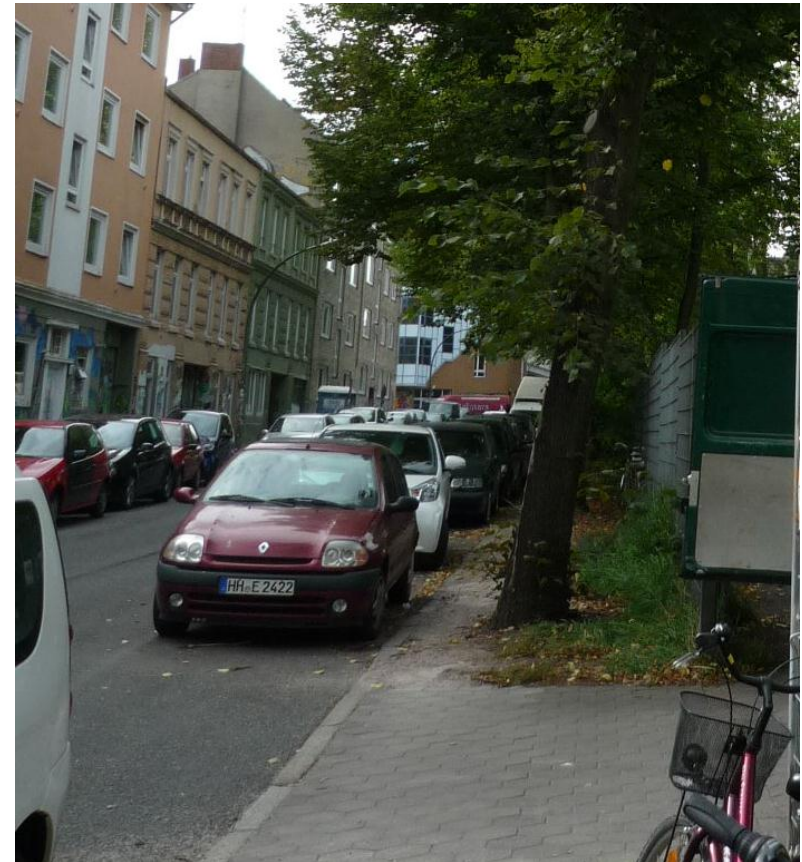
Angebot: Verbleib am Standort



- /// Verlagerung um ca. 5 Meter. Umzug erfolgte im Juli 2011.
- /// Vertrag zu gleichen Konditionen über 5 Jahre + Option.
- /// Sicherung gesamten Baumbestandes (Pappeln).
- /// Verkürzung des Bauvorhabens.

BAUMBESTAND IN DER EIFFLERSTRASSE

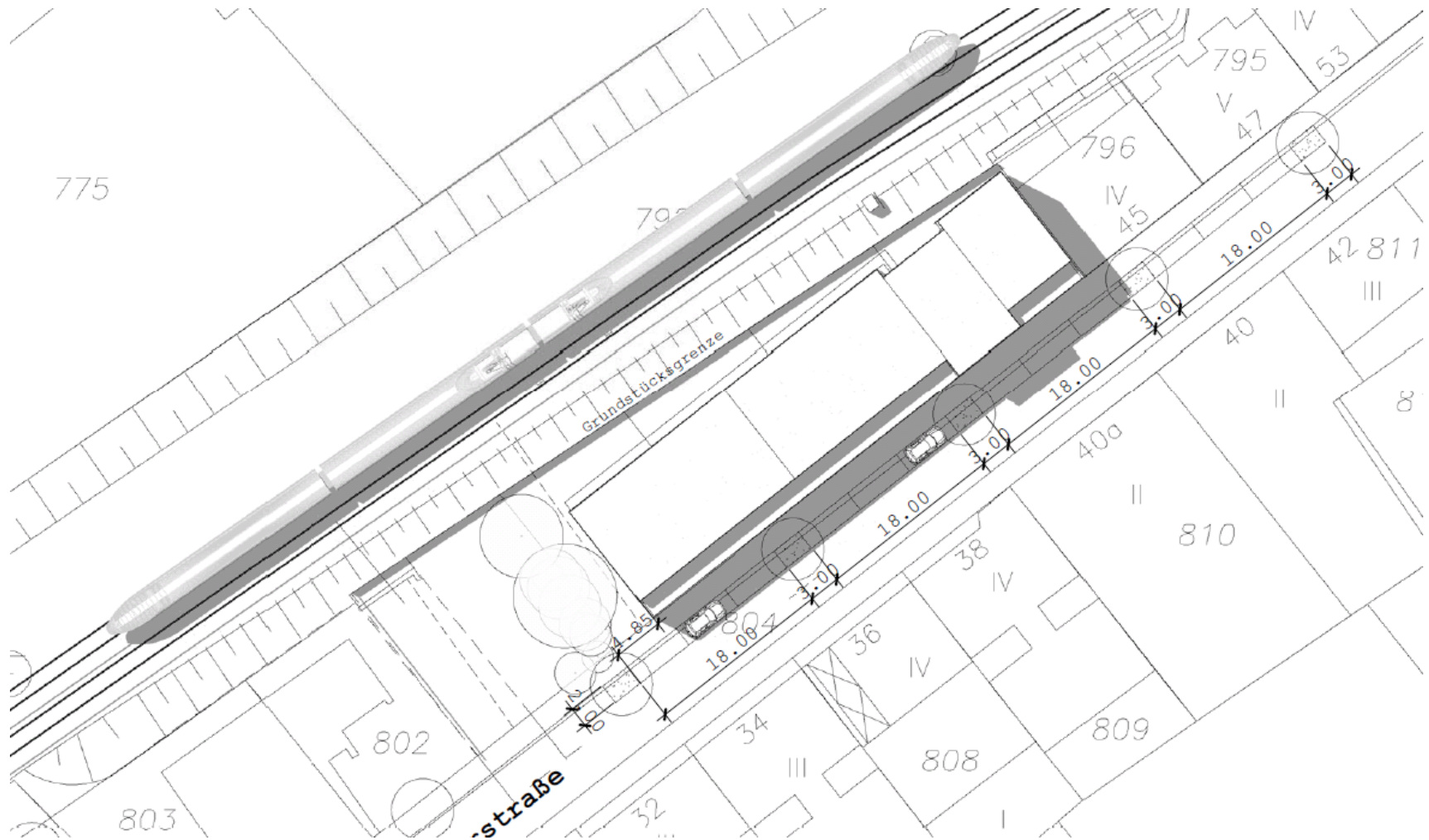
steg



BAUMBESTAND IN DER EIFFLERSTRASSE

steg





VORSCHLAG: ERSATZBÄUME IN DER EIFFLERSTR.

steg



Projekt Eifflerstr. / Steg Hamburg mbH / dalpiaz+giannetti architekten/ Perspektive S-O Bauminser / 28.09.2011

/// Entscheidung Ensemble Resonanz im Oktober 2011

/// EFRE Förderantrag im November 2011

/// Bauantrag im Dezember 2011

/// Baubeginn im Mai 2012

/// Fertigstellung im Mai 2013



Stadterneuerungs- und
Stadtentwicklungsgesellschaft
Hamburg mbH

Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft steg Hamburg mbH

Ihr Ansprechpartner: Kurt Reinken

Schulterblatt 26-36

20357 Hamburg

Tel. (040) 43 13 93 42

Fax (040) 43 13 93 10

www.steg-hamburg.de